

## Kira freni yasa tasarısının freni patlak!

## Kira freni yasa tasarısının freni patlak!

Özellikle metropol kentlerde büyük sorun haline gelen ve dar gelirli vatandaşların adeta uykusunu kaçıran kira artışlarına ilişkin federal hükümetin kamuoyuna açıkladığı ve 2015 yılında yürürlüğe girmesi beklenen kira freni yasa tasarısı tam anlamıyla freni patlak bir tasarı.

Sebebine gelince: Yeni inşaa edilen veya kapsamlı bir şekilde yenilenen konutlar tasarıdan muaf tutuluyor. Bunun doğal sonucu olarak özel yatırımcılar bu konutlara daha da yoğunlaşarak piyasada sosyal konut alanını daraltacak. Yani bir yandan özel konutlarda fiyatlar artmaya devam edecek, diğer yandan ise dar veya orta gelirli vatandaşların sosyal konut hayali maalesef hayal kalacak.

Dolayısıyla federal hükümetin bu yasa tasarısı çerçevesinde daha bir ön plana tutmaya çalıştığı konut kiralalarının içinde yer aldığı semt ortalama kira seviyesinin yüzde onundan fazla arttırılamayacağı kuralı milyonlarca vatandaşın derdine gerçekte merhem olmayacağı ne yazık ki gün gibi ortada.



---

Quelle: <http://www.ekin-deligoez.de/?id=3010548>

© Ekin Deligöz, MdB 2019